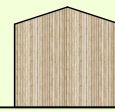
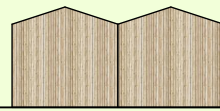


Gamper  
Leben im Grünen





## Inhalt

4	Riken
6	Grundstück
7	Projekt
8	Beschrieb Doppel Einfamilienhaus
9	Untergeschoss Doppel Einfamilienhaus
10	Erdgeschoss Doppel Einfamilienhaus
11	Obergeschoss Doppel Einfamilienhaus
12	Beschrieb Einfamilienhaus
13	Untergeschoss Einfamilienhaus
14	Erdgeschoss Einfamilienhaus
15	Obergeschoss Einfamilienhaus
17	Umgebung
19	Baubeschrieb



## Riken - Murgenthal

Riken ist eine Ortschaft der Gemeinde Murgenthal und liegt im Kanton Aargau. Die Gemeinde Murgenthal hat ca. 3000 Einwohner.

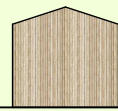
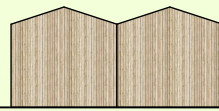
Die Gemeinde liegt im Südwesten des Kantons Aargau und grenzt an die Kantone Solothurn, Luzern und Bern. Diese zentrale Lage macht Murgenthal für alle Bewohner sehr attraktiv.

Riken befindet sich im Norden der Gemeinde Murgenthal und besitzt viele spannende Spazierwege. Wälder und Felder sind immer in unmittelbarer Nähe und laden zum Verweilen ein.

Murgenthal verfügt über einen Bahnhof mit direkter Verbindung nach Olten, Langenthal und Rothrist.

Murgenthal liegt nahe dem Autobahnkreuz Schweiz, die Autobahn in Rothrist ist in ca. 10min erreichbar.

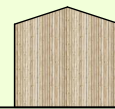
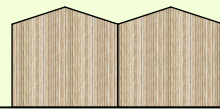






# Grundstück





## Projekt Gamper - Leben im Grünen

Die Überbauung am Gamperweg besteht aus 5 Wohnhäusern, davon drei Einfamilienhäuser und ein Doppel Einfamilienhaus. Das Ziel ist es, jungen Familien den Traum vom Leben im Grünen zu ermöglichen. Die Idee ist es, preiswerte, qualitativ hochwertige und ökologische Wohnhäuser zu bauen.

Der Gamperweg ist ein ruhiges Viertel. Die angrenzenden Flächen bestehen grösstenteils aus Landwirtschaftszone und werden somit nicht bebaut. In der Nähe findet man sowohl eine Kinderspielgruppe, einen Kindergarten und eine Primarschule. Im Dorfzentrum findet man ausreichend Einkaufsmöglichkeiten. Die Bushaltestelle "Schule" befindet sich ebenfalls in der Nähe und ist zu Fuss innert 8min zu erreichen





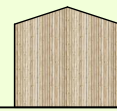
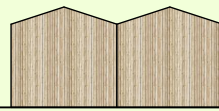
## **Beschrieb Doppelfamilienhaus**

Unser Doppelfamilienhaus lässt keine Wünsche offen, Im Untergeschoss befinden sich nebst Technik /Waschraum und Keller, ein grossräumiger Hobbyraum, der für die individuelle Nutzung freisteht.

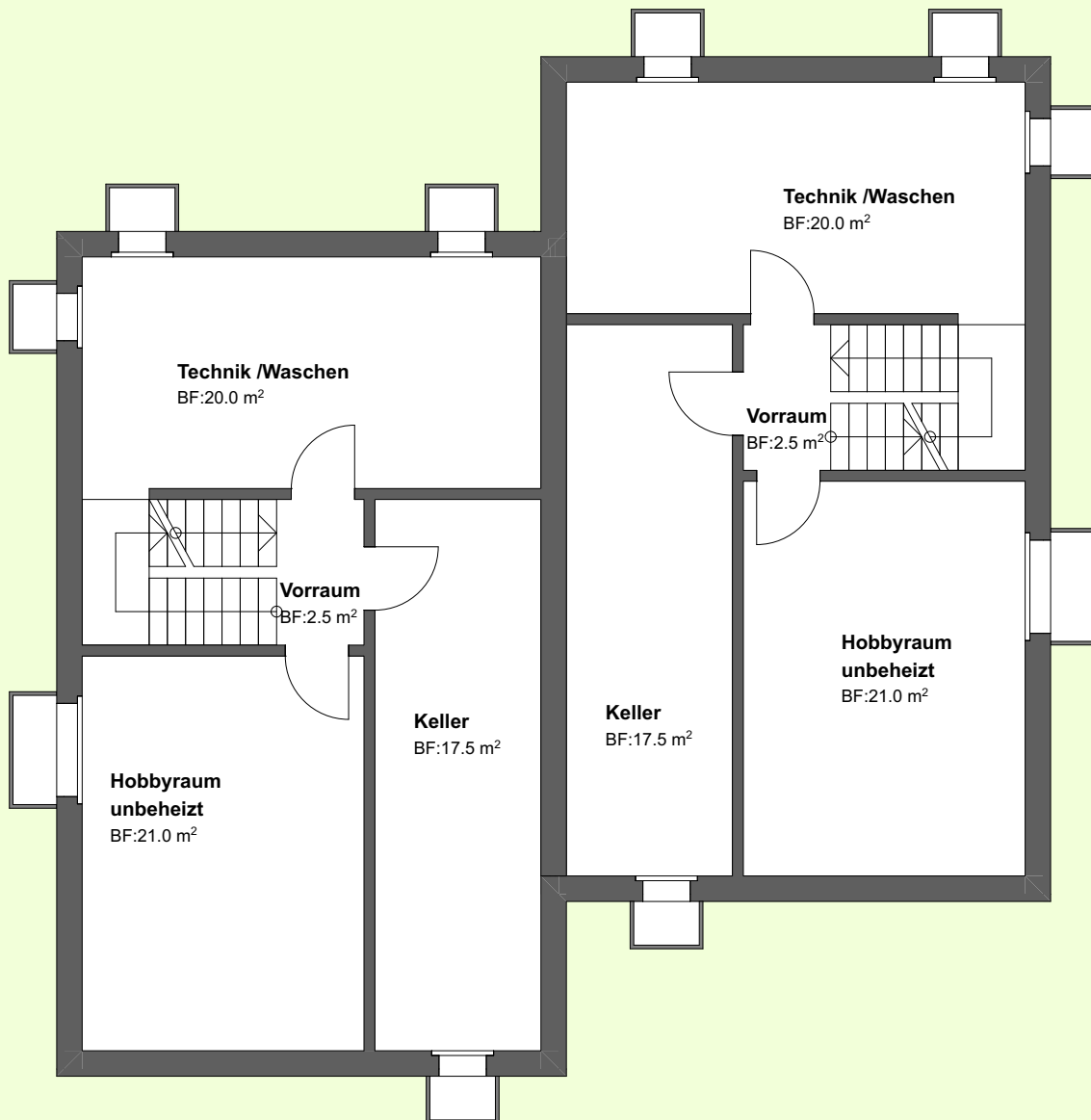
Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen Raumkonzept. Es verfügt über einen Eingangsbereich mit Garderobe, ein Gäste-WC mit Dusche und ein Büro. Die Küche, der Essbereich und der Wohnbereich orientieren sich nach Süden. Dies sorgt für einen hellen, lichtdurchfluteten Raum. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich der Carport für zwei Autos.

Über die Treppe gelangen Sie ins Obergeschoss. Dort finden Sie einen geräumigen Vorplatz, welcher auch als Arbeitsbereich genutzt werden kann. Auf der Südseite des Hauses sind die zwei grosszügigen Kinderzimmer gelegen. Auf der gegenüberliegenden Seite befindet sich das Elternzimmer, dass über eine eigene Dusche oder eine Ankleide verfügt.





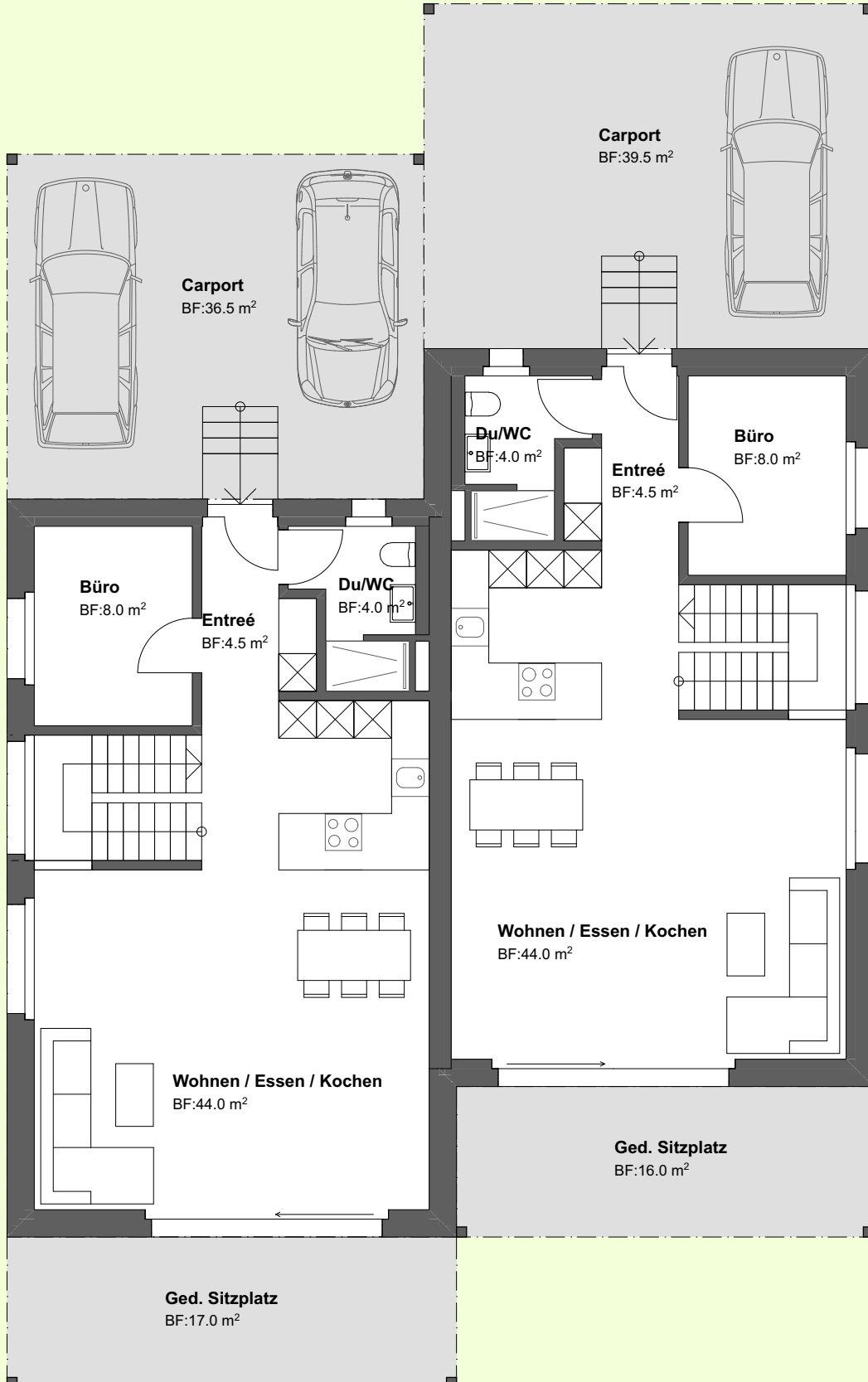
## Doppelfamilienhaus Untergeschoss

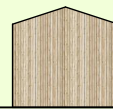
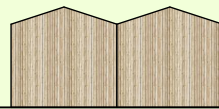


Mst. 1:100  
5 2 1 0

# Doppeleinfamilienhaus

## Erdgeschoss





## Doppeleinfamilienhaus Obergeschoss

Ausbau Variante mit Du/WC

Ausbau Variante mit Ankleide





## **Beschrieb Einfamilienhaus**

Das Einfamilienhaus ist eine Immobilie, die für jeden Bedarf geeignet ist.

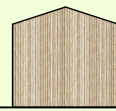
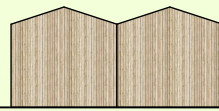
Im Untergeschoss befinden sich nebst Technik /Waschraum und Keller ein beheiztes Büro, welches beispielsweise auch als Gästezimmer genutzt werden kann.

Ein grosse Panoramafenster bietet im Erdgeschoss viel Tageslicht und sorgt somit für ein helles, freundliches Ambiente. Das Erdgeschoss verfügt über eine grosse Küche mit Reduit und ein offenes Raumkonzept mit Wohn- und Essbereich.

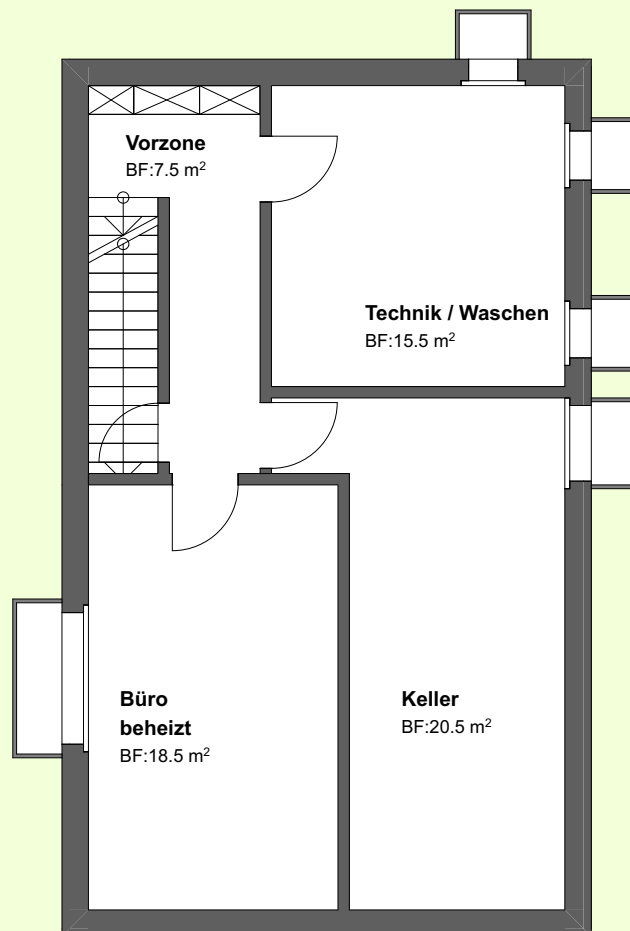
Durch das Wohnzimmer haben Sie direkt Zugang zur überdachten Terrasse und zum privaten Garten.

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Elternschlafzimmer mit Ankleideraum und eigenem Bad mit Dusche.

Die beiden Kinderzimmer profitieren dank ihrer Ausrichtung nach Süden von viel Tageslicht.



## Einfamilienhaus Untergeschoss

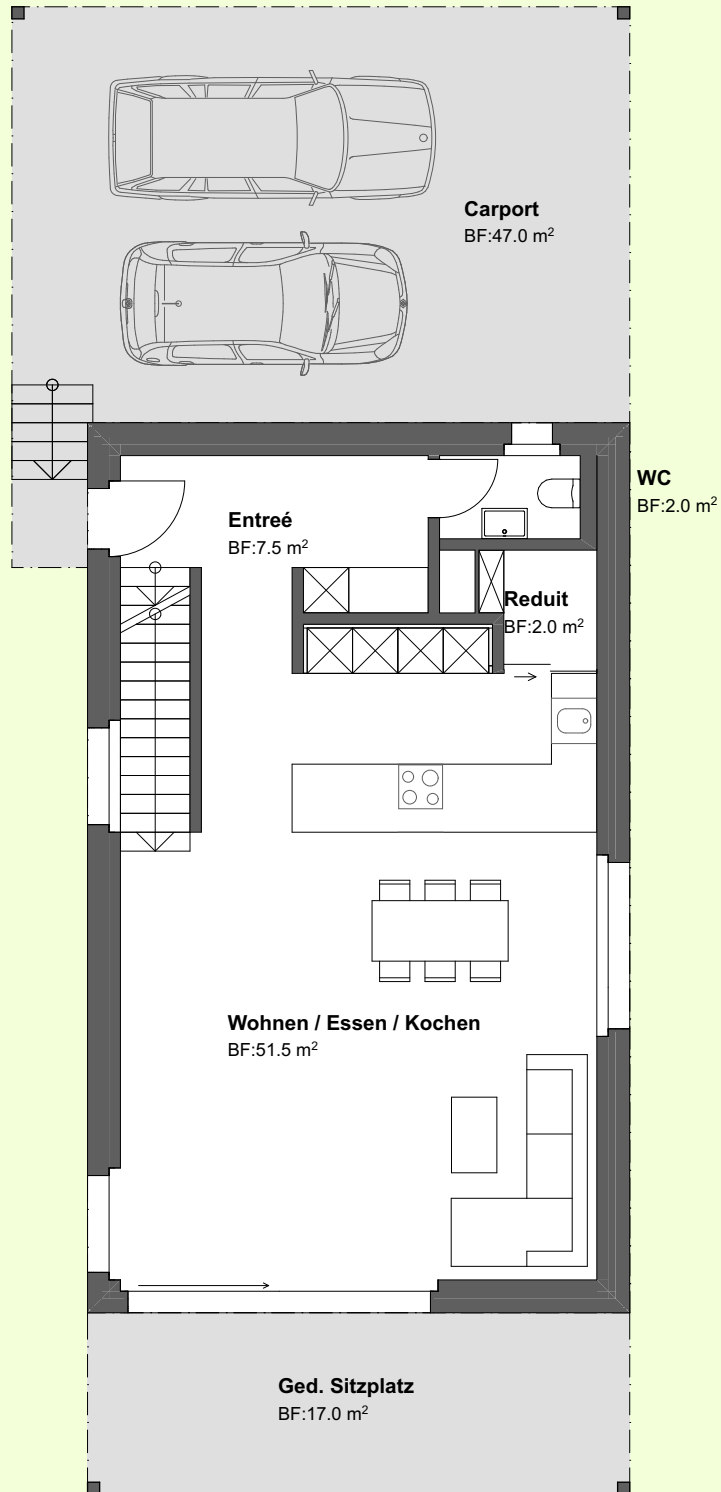


Mst. 1:100  
5 2 1 0

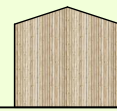
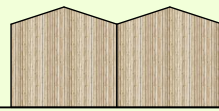


# Einfamilienhaus

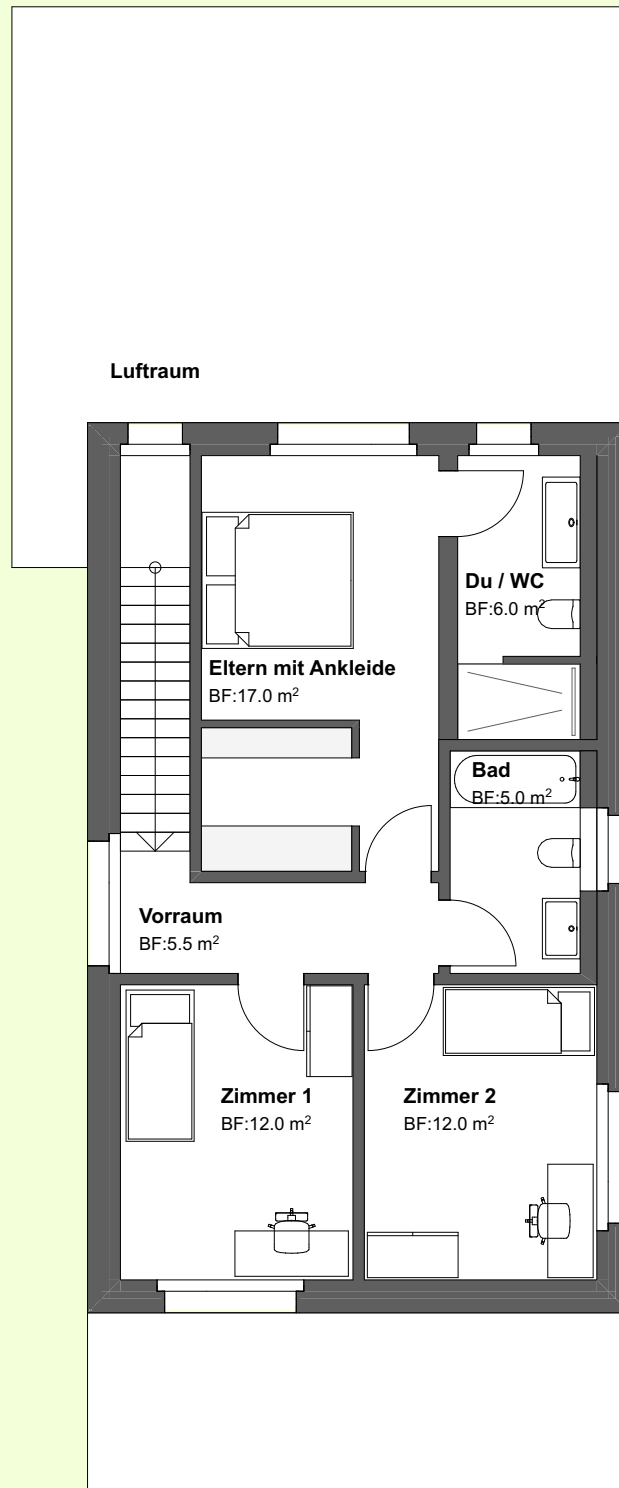
## Erdgeschoss



Mst. 1:100  
0 1 2 5



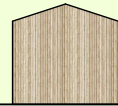
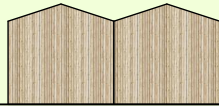
## Einfamilienhaus Obergeschoss



Mst. 1:100  
5 2 1 0



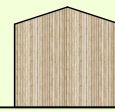
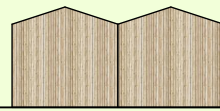




# Umgebung







## Baubeschrieb

### **Gebäudehülle**

Aussenwände UG	Stahlbeton
Aussenwände EG/OG	Backsteinmauerwerk, Wärmedämmung, Holzfassade
Bodenplatte und Decken	Stahlbeton
Dach	Steildach
Fenster	Holz-Metall Fenster mit 3-Fach Isolierverglasung
Sonnenschutz	Verbundraffstoren

### **Haustechnik**

Elektroanlagen	Multimediasteckdosen (TV/Tel/EDV/Audio)
Sanitäranlagen	Sanitärapparate nach Wahl - Budgetposten
Kücheneinrichtungen	Küche nach Wahl - Budgetposten
Heizung/Lüftung	Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe
	Warmwassererzeugung mit Wärmepumpe
	Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung
	Komfortlüftung vorbereitet, ohne Gerät

### **Ausbau**

Bodenbelag Kellerräume	Zementüberzug
Bodenbeläge EG/OG	Unterlagsboden mit Parkett- oder Keramikplattenbelag nach Wahl - Budgetposten
Bodenbeläge Nassräume	Keramikplatten nach Wahl - Budgetposten
Wandbelag Keller	Beton/Kalksandstein ungestrichen
Wandbeläge EG/OG	Abrieb gestrichen
Wandbeläge Nassräume	Keramikplatten - Budgetposten
Decke Keller	Beton ungestrichen
Decke EG	Weissputz gestrichen
Decke OG	Holz gestrichen
Schreinerarbeiten	Garderobe
Geländer/Brüstungen	Gemauert

### **Umgebung**

Sitzplatz EG	Terrassendeck aus Betonplatten
Grünflächen	Rasen, teilweise bepflanzt

Die in dieser Broschüre enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil der vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen bleiben vorbehalten.

